

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Oden-Ygg

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2014.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Orsaken till förändringen av föreningens kassa kan utläsas under avsnittet Årets kassaflöde.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2015 och 2030.
- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna sänkts fr o m 1 januari 2015 med 4%.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns att läsa om i förvaltningsberättelsen som följer.

Föreningens ändamål

Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder för permanent boende samt lokaler åt medlemmarna för nyttjande utan tidsbegränsning. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1985-11-21. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1986-06-30 och nuvarande stadgar registrerades 2014-08-29 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag (en äkta bostadsrättsförening). Det innebär att föreningens intäkter i huvudsak kommer i form av årsavgifter.

Föreningen är medlem i samfällighetsföreningarna:

Dragarbrunn GA:12. Föreningens andel är 15,8 procent avseende utfartsväg från vår fastighet mot St Persgatan.

Dragarbrunn GA:13. Föreningens andel är, tillsammans med Brf Gandalf (=GA:16), 40 procent avseende nedfartsramp m.m. från St Persgatan.

Dragarbrunn GA:14. Föreningens andel är 54 procent avseende vatten och avloppsledning från husliv till Vaksalagatan.

Dragarbrunn GA:16. Föreningens andel är 51 procent. Samfälligheten förvaltar parkeringsplatser och garage tillsammans med Brf Gandalf.

Styrelsen

Hans Hansson	Ordförande
Niclas Lökvist	Vice ordförande
Bo Thyselius	Sekreterare
Anna-Lena Wallinder	Kassör

Jerk Jakobs	Suppleant
Jan-Erik Larsson	Suppleant
Daniel Näsström	Suppleant

Vid kommande ordinarie föreningsstämma löper mandatperioden ut för följande personer:

Hans Hansson, Daniel Näsström och Bo Thyselius.

Styrelsen har under året avhållit 8 protokollförda sammanträden.

Revisorer

Johan Grahn	Ordinarie Extern	Revisorshuset i Uppsala AB
Mats Johansson	Suppleant Extern	Revisorshuset i Uppsala AB
Erik Lewin	Ordinarie Intern	
Julia Jakobs	Suppleant Intern	

Valberedning

Lars Gotborn
Maria Löqvist

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2014-06-04.

Extra föreningsstämma hölls 2014-06-12. Extra stämma med anledning av nya stadgar.

Fakta om vår fastighet

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
DRAGARBRUNN 21:9	1985	Uppsala

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad via Bostadsrätternas medlemsförsäkring.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadens uppvärmning är fjärrvärme.

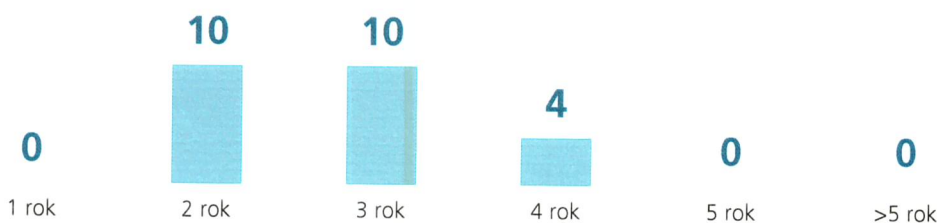
Fastighetens värdeår är 1986.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 2 227 m², varav 2 227 m² utgör lägenhetsyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 24 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:



Byggnadens tekniska status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2015 och sträcker sig fram till 2030.

Underhållsplanen uppdaterades varje år.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År
Installation av fibernätverk	2014
Byte av fläktaggregat samt energistyrssystem	2012
Modernisering av elcentraler i lägenheterna med jordfelsbrytare	2011
Golvbrunnsrenovering i tio st lägenheter.	2010 - 2014
Byte av låssystem	2010
Renovering av hiss	2010

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Fastighetsskötsel	Upplands Boservice
Ekonomisk Förvaltning	SBC
Städning	Uppsala Städ AB
TV	Com Hem

7

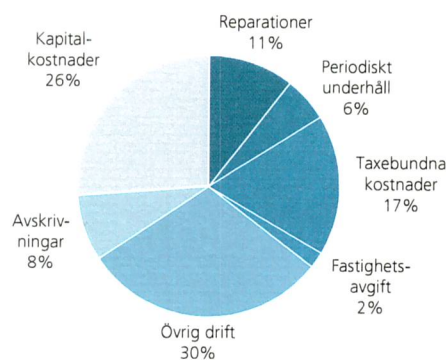
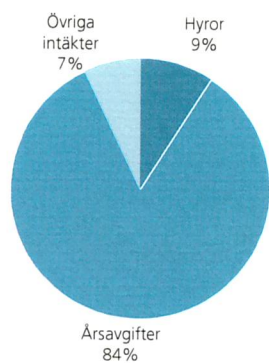
Föreningens ekonomi

KASSAFLÖDE - 1 JANUARI - 31 DECEMBER

	2014	2013
KASSA VID ÅRETS BÖRJAN	491 787	279 796
PENGAR IN		
Rörelsens intäkter	1 586 640	1 522 988
Finansiella intäkter	388	376
Minskning korta fordringar	27 536	4 277
	1 614 564	1 527 641
PENGAR UT		
Rörelsens kostnader exkl avskrivningar	946 373	773 907
Finansiella kostnader	375 496	385 099
Minskning av föreningens lån	126 880	118 035
Minskning av korta skulder	34 542	38 608
	1 483 291	1 315 650
KASSA VID ÅRETS SLUT	623 061	491 787
ÅRETS FÖRÄNDRING AV KASSAN	131 273	211 991

I kassan ingår föreningens klientmedel

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 217 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

2

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Händelser under året

Avgifterna sänktes med 7% från januari 2014. Likaså gjordes en justering av garage- och p-platsernas hyror från 1 april. Ett varmt år har inneburit lägre värmekostnader än normalt. Ett gammalt körsbärsträd sågades ner under sommaren. Grinden mot järnvägen fick belysning för att bli underlättat att hitta nyckelhålet. Två cirkulationspumpar byttes ut. Köksventilationsåpor i fem lägenheter byttes ut mot kolfilterfläktar.

Stadgeändringen som beslöts vid stämmorna avsåg rätten att ta betalt för hantering av andrahandsuthyrning.

Händelser efter året

Avgifterna för 2015 sänktes från årsskiftet med 4%, detta främst tack vare lägre energiförbrukning och förväntade lägre räntor. Hyrorna för p-platser och garageplatser sänktes även med 6-10%.

Föreningen har i samband med omsättning av ett lån den sista januari, gjort en extra amortering om ca 300 tkr. Föreningen band därvid lånet, som nu uppgår till 3.175 tkr, i fem år och till en ränta på 1,87%.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 24 st

Överlåtelse under året: 3 st

Beviljade andrahandsuthyrningar: 1 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift samt avgift för andrahandsuthyrning tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2014	2013	2012	2011
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	597	589	642	642
Lån/m ² bostadsrättsyta	4 043	4 100	4 153	4 194
Elkostnad/m ² totalyta	21	22	33	25
Värmekostnad/m ² totalyta	61	74	88	74
Vattenkostnad/m ² totalyta	17	17	16	13
Kapitalkostnader/m ² totalyta	169	173	192	192
Soliditet (%)	34	33	32	33
Resultat efter finansiella poster (tkr)	147	246	-411	152
Nettoomsättning (tkr)	1 476	1 452	1 590	1 589

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 2 227 m² bostäder.

2

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	146 927
balanserad vinst före reservering till fond för yttre underhåll	790 000
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-91 800
summa balanserat resultat/ansamlad förlust	845 127

Styrelsen föreslår följande disposition:

extra reservering till fond för yttre underhåll	-57 000
av fond för yttre underhåll ianspråkats	45 000
att i ny räkning överförs	833 127

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2014	2013
RÖRELSEINTÄKTER			
Årsavgifter och hyror	Not 1	1 474 105	1 451 626
Övriga rörelseintäkter	Not 2	112 535	71 362
		1 586 640	1 522 988
RÖRELSEKOSTNADER			
Fastighetskostnader	Not 3	-478 315	-291 720
Driftkostnader	Not 4	-354 738	-368 427
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader	Not 5	-64 436	-63 123
Personalkostnader	Not 6	-48 884	-50 637
Avskrivningar	Not 7	-118 232	-118 232
		-1 064 605	-892 139
RÖRELSERESULTAT		522 035	630 849
FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter		388	376
Räntekostnader		-375 496	-385 099
		-375 108	-384 723
ÅRETS RESULTAT		146 927	246 126
TILLÄGG TILL RESULTATRÄKNING			
Reservering till fond för yttre underhåll		-91 800	-91 800
lanspråkstagande av fond för yttre underhåll		45 000	32 500
Extra reservering till fond för yttre underhåll		-57 000	-505 380
ÅRETS RESULTAT EFTER FONDFÖRÄNDRING		43 127	-318 554

2

Balansräkning

TILLGÅNGAR	2014-12-31	2013-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Byggnader och mark Not 8	13 500 242	13 618 474
	13 500 242	13 618 474
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR	13 500 242	13 618 474
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		
KORTFRISTIGA FORDRINGAR		
Skattefordringar	2 318	1 859
SBC Klientmedel i SHB	307 457	0
Övriga fordringar	4 055	8 490
Förutbetalda kostnader Not 9	0	23 560
	313 830	33 909
KASSA OCH BANK		
Kassa och bank	315 603	16 671
SBC klientmedel i SHB	0	475 116
	315 603	491 787
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR	629 434	525 696
SUMMA TILLGÅNGAR	14 129 676	14 144 170

2

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2014-12-31	2013-12-31
EGET KAPITAL	Not 10		
Bundet eget kapital			
Inbetalda insatser		2 837 038	2 837 038
Fond för yttre underhåll	Not 11	1 161 121	596 441
		3 998 159	3 433 479
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		698 200	1 016 754
Årets resultat		146 927	246 126
		845 127	1 262 880
SUMMA EGET KAPITAL		4 843 286	4 696 359
AVSÄTTNINGAR	Not 12	0	44 135
		0	44 135
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 13	8 577 210	9 004 090
		8 577 210	9 004 090
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 13	426 880	126 880
Leverantörsskulder		55 439	50 329
Övriga kortfristiga skulder		41 328	14 318
Upplupna kostnader	Not 14	84 778	95 645
Förutbetalda avgifter och hyror		100 754	112 415
		709 179	399 586
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 129 676	14 144 170
Ställda säkerheter			
Uttaga fastighetsinteckningar	Not 13	18 167 000	18 167 000
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga



Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Årsredovisningen upprättades för första gången i enlighet med BFNAR 2009:1, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Föreningens fond för yttre underhåll redovisas i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2003:4) och Bokföringsnämndens uttalande om redovisning av medel reserverade för framtida fastighetsunderhåll i bostadsrättsföreningar, 2003-09-12.

Intäktsredovisning sker i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2003:3, intäkter). Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2014	2013
Byggnader	125 år	125 år

Avsättning till medlemmarnas reparationsfond görs enligt föreningens stadgar.

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Not 1	ÅRSavgIFTER OCH HYROR	2014	2013
	Årsavgifter	1 329 725	1 310 661
	Hyror parkering	46 770	46 090
	Hyror garage	97 610	94 875
		1 474 105	1 451 626

Not 2	ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER	2014	2013
	Avgift andrahandsuthyrning	1 480	0
	Öresutjämnning	28	0
	Övriga intäkter	111 027	71 362
		112 535	71 362

Not 3	FASTIGHETSKOSTNADER	2014	2013
	Fastighetskostnader		
	Fastighetsskötsel entreprenad	58 743	57 420
	Fastighetsskötsel gård beställ	0	1 775
	Städning entreprenad	24 197	22 241
	Mattvätt/Hyrmattor	3 319	-281
	OVK Obl. Ventilationskontroll	9 495	0
	Garage	148 708	114 979
	Gård	799	2 700
	Förbrukningsmateriel	0	233
	Brandskydd	599	0
		245 860	199 067
	Reparationer		
	Gemensamma utrymmen	3 607	1 066
	Tvättstuga	11 500	8 523
	Lås	1 271	0
	VVS	16 563	15 199
	Värmeanläggning/undercentral	33 389	2 631
	Ventilation	11 838	1 863
	Elinstallationer	46 100	2 440
	Mark/gård/utemiljö	13 331	28 431
	Vattenskada	14 231	0
		151 830	60 153
	Periodiskt underhåll		
	Stambyte	45 000	0
	Ventilation	35 625	0
	Tele/TV/kabel-TV/porttelefon	0	32 500
		80 625	32 500
	TOTALT FASTIGHETSKOSTNADER	478 315	291 720

Not 4	DRIFTKOSTNADER	2014	2013
	Taxebundna kostnader		
	El	45 797	49 406
	Värme	136 767	164 547
	Vatten	38 895	38 376
	Sophämtning/renhållning	28 088	27 503
	Grovsopor	0	4 167
		249 546	283 998
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	28 307	19 234
	Kabel-TV	46 698	36 155
	Bredband	979	0
		75 984	55 389
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	29 208	29 040
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	354 738	368 427



Not 5	ÖVRIGA FÖRVALTNINGS- & RÖRELSEKOSTNADER	2014	2013
	Revisionsarvode extern revisor	8 000	10 175
	Föreningskostnader	1 235	1 210
	Fritids och Trivselkostnader	5 712	2 170
	Förvaltningsarvode	37 437	39 920
	Administration	3 272	5 468
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	8 780	4 180
		64 436	63 123

Not 6	PERSONALKOSTNADER	2014	2013
	Anställda och personalkostnader		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internrevisor	40 790	43 315
	Sociala kostnader	8 094	7 322
		48 884	50 637

Not 7	AVSKRIVNINGAR	2014	2013
	Byggnad	118 232	118 232
		118 232	118 232

Not 8	BYGGNADER OCH MARK	2014	2013
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	16 773 963	16 773 963
	Utgående anskaffningsvärde	16 773 963	16 773 963
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-3 155 489	-3 037 258
	Årets avskrivningar enligt plan	-118 232	-118 232
	Utgående avskrivning enligt plan	-3 273 721	-3 155 489
	Planenligt restvärde vid årets slut	13 500 242	13 618 474
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	1 995 000	1 995 000
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	19 800 000	19 800 000
	Taxeringsvärde mark	10 800 000	10 800 000
		30 600 000	30 600 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	30 600 000	30 600 000
		30 600 000	30 600 000

Not 9	FÖRUTBETALDA KOSTNADER	2014-12-31	2013-12-31
	Försäkring	0	7 922
	Kabel-TV	0	9 236
	Vatten	0	3 564
	Sopor	0	1 788
	Matvätt/hyrmattor	0	1 050
		0	23 560

Not 10	EGET KAPITAL			Disposition av föregående års resultat enligt stämmans beslut	
		Belopp vid årets utgång	Förändring under året		Belopp vid årets ingång
	Bundet eget kapital				
	Inbetalda insatser	2 837 038	0	0	2 837 038
	Fond för yttre underhåll	1 161 121	91 800	472 880	596 441
	S:a bundet eget kapital	3 998 159	91 800	472 880	3 433 479
	Fritt eget kapital				
	Balanserad vinst	698 200	-91 800	-226 754	1 016 754
	Årets resultat	146 927	146 927	-246 126	246 126
	S:a fritt eget kapital	845 127	55 127	-472 880	1 262 880
	S:a eget kapital	4 843 286	146 927	0	4 696 359

Not 11	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2014	2013
	Vid årets början	596 441	1 097 371
	Reservering enligt stadgar	91 800	91 800
	Reservering enligt stämmobeslut	505 380	60 000
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	-32 500	-652 730
	Vid årets slut	1 161 121	596 441

Not 12	AVSÄTTNING	2014	2013
	Inre fond	0	44 135
		0	44 135

Medlemmarnas inre reparationsfond är ej längre stadgereglade och redovisas därför fr.o.m. 2014 under övriga kortfristiga skulder.

Not 13	SKULDER TILL KREDITINSTITUT			
	Räntesats	Belopp	Belopp	Villkors-
	2014-12-31	2014-12-31	2013-12-31	ändringsdag
Handelsbanken	2,570 %	3 475 965	3 511 345	2015-01-30
Handelsbanken	5,120 %	5 528 125	5 619 625	2017-10-30
Summa skulder till kreditinstitut		9 004 090	9 130 970	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-426 880	-126 880	
		8 577 210	9 004 090	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 8 069 690 kr.

Not 14 UPPLUPNA KOSTNADER	2014-12-31	2013-12-31
El	6 924	10 597
Värme	21 189	20 025
Arvoden	21 125	0
Sociala avgifter	4 510	0
Ränta	31 031	31 497
Snöröjning	0	0
Mattor Entré	0	0
Tele/TV/Kabel-TV/	0	32 500
Förvaltningskostnader övriga	0	1 026
	84 778	95 646

Styrelsens underskrifter

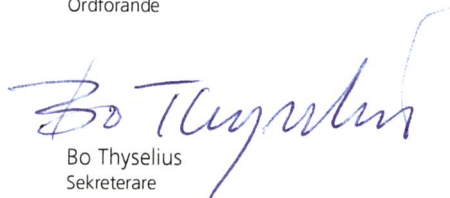
UPPSALA den 24 / 3 2015



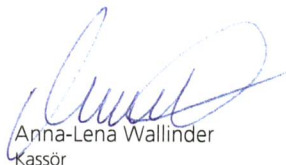
Hans Hansson
Ordförande



Niclas Lökvist
Vice ordförande



Bo Thyselius
Sekreterare

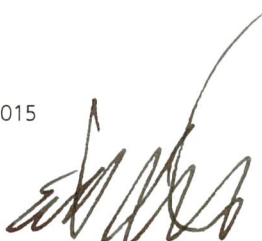


Anna-Lena Wallinder
Kassör

Vår revisionsberättelse har lämnats den 15 / 4 - 2015



Johan Granh
Auktoriserad revisor



Erik Lewin
Intern revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Oden-Ygg
Org.nr 716401-3901

Rapport om årsredovisningen

Jag har reviderat årsredovisningen för Brf Oden-Ygg för räkenskapsåret 2014.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Granskningen har utförts enligt god revisions sed. För den auktoriserade revisorn innebär detta att han utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisions sed i Sverige. Dessa standarder kräver att den auktoriserade revisorn följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Brf Oden-Yggs finansiella ställning per 2014-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även reviderat förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst samt styrelsens förvaltning för Brf Oden-Ygg för räkenskapsåret 2014.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Uppsala den 15/4 2015

Johan Grahn
Auktoriserad revisor

Erik Lewin
Intern revisor